

# תל אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמורת הועדה המקומית**  
ייתנה בואת הודעה, בהתאם לשיעור 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,  
בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0810747 ת.א/מק/4931 - חלקות 58, 57, 59, 58, 59, 58  
7077 במרחב יצחק שדה וחלקה 222 בגוש 7045 בסמכות הועדה המקומית. מונה  
תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס תשריט: 20.  
**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:** גוש/חלקה:  
גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 57, 58, 59,  
גוש 7045 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 222.  
**מיקום/כתובת:**  
המסגר 23, 25, 27, 31, 33 במרחב יצחק שדה (חסר ערפה)  
ארליך 8, פנץ נתן 3, שבטי ישראל 48, ביפו

**מטרת התכנית:**  
מימוש הפיתוח במרחב יצחק שדה על ידי תוספת שטחים, תוספת קומות  
לשימושי העסקה, מסחר ומגורים וקביעת נחיות לבנייה בהתאם לתכנית  
המאמץ תא/5000, וכן תוספת שטחים לצוריים בתא שטח 401 (בחלקה 222 בגוש  
7045) באמצעות שינוי ייעוד מנוגד מיוחד לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי התכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז'  
לחוק התכנון והבניה.
  2. שינוי יעד קרקע מ"אזור העסקה מיוחד" ו"שטח פרטי תחום" ליעוד "עירוני  
מעורב" ו"שטח פרטי תחום".
  3. קביעת שימושים ראשיים ושימושים נוספים - קביעת שימושים ראשיים  
לעסקה ומסחר וכן שימושים נוספים עד 20% שימוש למגורים מהשטחים  
הסחירים העל קרקעיים בתחום התכנית, ובנוסף עד 5% עבור דזור בר השגה  
ורכזו זכויות המגורים בתא שטח A101.
  4. קביעת זכויות בניה לתעסוקה מסחר ומגורים מעל הקרקע.
  5. קביעת שטחים יעודיים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
  6. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע.
  7. קביעת גובה הבניה עד 180 מטר מעל פני הים.
  8. קביעת הוראות בנייה לרבות קביעת קווי בניין, קביעת הוראות לגובה קומות,  
שינוי בניין וקביעת גובה קומות קרקע והוראות לתכנית לעיצוב אדריכלי.
  9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה.
  10. קביעת יזקות הנאה למעבר ושהיה של הציבור בכל השטחים הלא מבונים.  
11. ביטול רמת כניסה מרחוב המסגר שנקבעה בתכנית תא/3319.
  12. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.
  13. קביעת הוראות לעניין איכות סביבה ובניה ירוקה.
- תא שטח 401 (בחלקה 222 בגוש 7045): שינוי יעד מ"מגורים מיוחד" ליעוד "מבנים  
ומוסדות ציבור" וקביעת זכויות הבניה ושימושים, גובה בניה עד 8 קומות  
והוראות לתכנית לעיצוב אדריכלי.
- התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל התכנון, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו,  
קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש  
באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או כתובת אינטרנט: [mavaf.moin.gov.il](http://mavaf.moin.gov.il)  
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נגוע על ידי  
שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום  
פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.  
מספר פקס 03-7241949 davidof\_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית  
לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר  
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו**  
**הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 136(ד)2**  
**תקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**  
נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר  
בניה לתוספת בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 מספר בקשה: 20590 שם המבקשים: בנין  
חנין ר.ב. בע"מ. **כתובת הנכס:** בן יהודה 65 תל אביב גוש: 6905 חלקה: 23  
הואיל ובמבקשים ממיריבי, כי אין בהתנגדות למצב את: חוד יעילות יופי 14CK15058  
בראדליק אטאן שריל לאוי 7003524258 מילר לו 05992879 שרה מוזס 52130007 על ששן  
מאר 513321251 יעיש סנדרין 10AP77587 יעיש מיכאל נסים 10CZ20013 ואשר הניהם חלק  
מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה ותכן רואה  
את עצמן נפגעת מניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה יעילית ומטומנת למחלקת  
הרישוי בתוך 15 יום מקבלת ניהו זו. במכתב התנגדות יש לפרס את מספר הבקשה, ניומוכי  
ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש  
למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן  
להניח כשיוור [http://abi.ly/it\\_campake](http://abi.ly/it_campake) לעיון בקשה מתקופת נע"ל לחינם ליועץ הבניין  
מקוון בכתובת <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
בברכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש  
חורב ברחוב - **שונעית 1 שדה יצחק 21 תל אביב גוש: 7107 חלקה: 125 תיק רישוי: 60376**  
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** חיודש שימוש חורג מאוכלס תעסיה לעסק-  
מועדון-הופעת אומנים (חשפנות), לרבות הגשת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר  
לחמש שנים  
על קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש  
לעיון בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור  
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת  
המילי המצרית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון.  
ההתנגדותות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליועץ בניו ועדת  
המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות  
הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה  
לשימוש חורב ברחוב - **שנקין 13 תל אביב גוש: 6933 חלקה: 46 תיק רישוי: 3606**  
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג מדרת מגורים בהיתר למכון  
שידור, קולנוע, סוכולו ברלינים ומספרה בקומות קרקע. מבקש היתר- לעשר שנים  
לעיון בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור  
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת  
המילי המצרית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר  
טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליועץ  
בניו ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות  
באמצעות הדוא"ל: [ra\\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**